

BILAGA 3 Konsekvenser för fastigheter

DEL 1

Fastighetsbeteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Tillköp (kvartersmark)	Tillköp ca areal i kvm	u-område (ca areal i kvm)	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Backeböl 1:194			fr. Backeböl 1:497	201		Servitut eller annan upplåtelse justeras till vägens befintliga läge
Backeböl 1:197	20	40				
Backeböl 1:198		100				
Backeböl 1:199	48	171				
Backeböl 1:2	39		fr. Backeböl 1:374	40		Belastas med E-område
Backeböl 1:37						Ny användning flerbostadshus
Backeböl 1:374	enl. förrättn.	enl. förrättn.				Avstyckning, ny användning, förändring av markförvaltning (förening)
Backeböl 1:38						Ny användning flerbostadshus och radhus, ev avstyckning
Backeböl 1:397	3					
Backeböl 1:398	14					
Backeböl 1:399	3					
Backeböl 1:40						Ny användning radhus, ev avstyckning
Backeböl 1:400	15	7				
Backeböl 1:404	26	9				
Backeböl 1:405		38				
Backeböl 1:406	25	25				
Backeböl 1:407	5					
Backeböl 1:408	17					
Backeböl 1:410	19					
Backeböl 1:411	32	7				
Backeböl 1:413	76	18				
Backeböl 1:415	13					
Backeböl 1:418		6				
Backeböl 1:422	58	17				
Backeböl 1:423	47	23	fr. Backeböl 1:374	300		
Backeböl 1:428	57					
Backeböl 1:429	88					
Backeböl 1:430	118	46				
Backeböl 1:431	175	143				avstyckning
Backeböl 1:432	93	84				avstyckning
Backeböl 1:433	15	7				
Backeböl 1:434	4	17				
Backeböl 1:435	41	51	fr. Backeböl 1:374	520		avstyckning
Backeböl 1:439		14				
Backeböl 1:440		29				
Backeböl 1:441	23					avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:442	1	23				
Backeböl 1:443		21				
Backeböl 1:446	22	8				Ny användning radhus, avstyckning
Backeböl 1:447	4		fr. Backeböl 1:374	460		
Backeböl 1:452	76	73				Ny användning radhus
Backeböl 1:453	36	33	fr. Backeböl 1:374	420		Ny användning förskola, bekräftar befintlig förskola
Backeböl 1:454	9					
Backeböl 1:456	18	10				
Backeböl 1:457	33	6				
Backeböl 1:458	19					
Backeböl 1:461	24	7				
Backeböl 1:462	35	93				

BILAGA 3 Konsekvenser för fastigheter

DEL 1

Fastighetsbeteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Tillköp (kvartersmark)	Tillköp ca areal i kvm	u-område (ca areal i kvm)	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Backeböl 1:464	6					avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:465	4					
Backeböl 1:466			fr. Backeböl 1:374	170		
Backeböl 1:467	1		fr. Backeböl 1:374	170		
Backeböl 1:468	3					
Backeböl 1:469	6					
Backeböl 1:471	10	6				
Backeböl 1:473						Servitut E-område för sopkärlsupställning
Backeböl 1:474	11					
Backeböl 1:475			fr. Backeböl 1:374	100		
Backeböl 1:476	80	130				
Backeböl 1:497	enl. förrättn.	enl. förrättn.				Omprövning Backeböl GA:10, avstyckning, x-område, ny användning, ny gemensamhetsanläggning för väg, ändring av markförvaltning (förening)
Backeböl 1:5	enl. förrättn.	enl. förrättn.				Utträde medlemmar i vägförening
Backeböl 1:501	33	28				
Backeböl 1:502	1					
Backeböl 1:510	4					
Backeböl 1:511						avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:512	2					
Backeböl 1:518			fr. Backeböl 1:497	290		x-område
Backeböl 1:519	32	3				avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:520	17	1				
Backeböl 1:521	4					
Backeböl 1:522	4					
Backeböl 1:523	1					
Backeböl 1:526	37	71				
Backeböl 1:528	5					avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:529	6					avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:530	2					
Backeböl 1:531	50					
Backeböl 1:532	32	31				
Backeböl 1:533	31	50				
Backeböl 1:534	18	21				
Backeböl 1:536	15					
Backeböl 1:537	32					
Backeböl 1:542						avstyckning med ny användning radhus
Backeböl 1:557	15	25				
Backeböl 1:558	48	3				
Backeböl 1:559	13					
Backeböl 1:568	33	82				Ny användning verksamhet, gemensamhetsanläggning för väg
Backeböl 1:569	35	108				Ny användning verksamhet, gemensamhetsanläggning för väg
Backeböl 1:570	30	101				Ny användning verksamhet, gemensamhetsanläggning för väg

BILAGA 3 Konsekvenser för fastigheter

DEL 1

Fastighetsbeteckning	Släntintrång (z) ca areal i kvm	Markinlösen (allmän plats) ca areal i kvm	Tillköp (kvartersmark)	Tillköp ca areal i kvm	u-område (ca areal i kvm)	Annan fastighetsrättslig åtgärd eller konsekvens
Backeböl 1:583	102					
Backeböl 1:586	27	29				
Backeböl 1:587	39					
Backeböl 1:589	12					
Backeböl 1:591			fr. Backeböl 1:374	750		
Backeböl 1:597	5	15	fr. Backeböl 1:7	550		
Backeböl 1:598	13					
Backeböl 1:601	36					
Backeböl 1:603	22					
Backeböl 1:604			fr. Backeböl 1:7	10		
Backeböl 1:605	41					
Backeböl 1:609		21				
Backeböl 1:611	19	4				
Backeböl 1:612	1					
Backeböl 1:613		47				
Backeböl 1:615	15	16				
Backeböl 1:616	12	1				
Backeböl 1:619	36	48				Ny användning flerbostadshus
Backeböl 1:621			fr. Backeböl 1:7	490		
Backeböl 1:7	enl. förrättn.	enl. förrättn.			689	Omprövning Backeböl GA:1, u-område, avstyckning, ny användning, ändring av markförvaltning (förening)
Backeböl 1:745	2					
Backeböl 1:747	22	10				
Backeböl 1:748		27				
Backeböl 1:749						x-område
Backeböl 1:750	24	10				
Backeböl 1:751	148	97				
Backeböl 1:755	5					
Backeböl 1:771	9					
Backeböl 1:775	enl. förrättn.	enl. förrättn.				Omprövning Backeböl GA:2, utträde fastigheter
Backeböl 1:790					101	u-område
Backeböl 1:792						avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:797	7					avstyckning och ev servitut för väg mm
Backeböl 1:801		12				Servitut E-område för sopkärlsuppställning
Backeböl 1:808	16	5	fr. Backeböl 1:7	70		
Backeböl 1:809	29					
Backeböl 1:810	97	10				avstyckning
Backeböl 1:811						Servitut E-område för sopkärlsuppställning
Backeböl 1:826					324	u-område
Backeböl 1:89	6		fr. Backeböl 1:7	190		avstyckning med ny användning flerbostadshus
Backeböl 1:92			fr. Backeböl 1:7	490		

BILAGA 3 Konsekvenser för fastigheter

DEL 2

Nedan redovisas fastigheter som ingår i de gemensamhetsanläggningar som kommer att omprövas i samband med genomförandet av planen. Fastigheter kan även vara medlemmar i förening som äger en fastighet där omfattande inlösen kommer att göras.

Baggenshöjdens Samfällighetsförening	Grundets Vägförening
Fastighet Backeböl 1:497	Fastighet Backeböl 1:7
Nacka Backeböl GA:10	Nacka Backeböl GA:1
Totalt 68 andelsfastigheter	Totalt 41 andelsfastigheter
Nacka Backeböl 1:194	Nacka Backeböl 1:154
Nacka Backeböl 1:40	Nacka Backeböl 1:499
Nacka Backeböl 1:435	Nacka Backeböl 1:500
Nacka Backeböl 1:446	Nacka Backeböl 1:501
Nacka Backeböl 1:447	Nacka Backeböl 1:597
Nacka Backeböl 1:514	Nacka Backeböl 1:598
Nacka Backeböl 1:515	Nacka Backeböl 1:599
Nacka Backeböl 1:516	Nacka Backeböl 1:600
Nacka Backeböl 1:517	Nacka Backeböl 1:601
Nacka Backeböl 1:518	Nacka Backeböl 1:602
Nacka Backeböl 1:519	Nacka Backeböl 1:603
Nacka Backeböl 1:520	Nacka Backeböl 1:604
Nacka Backeböl 1:521	Nacka Backeböl 1:605
Nacka Backeböl 1:522	Nacka Backeböl 1:609
Nacka Backeböl 1:523	Nacka Backeböl 1:611
Nacka Backeböl 1:524	Nacka Backeböl 1:612
Nacka Backeböl 1:525	Nacka Backeböl 1:613
Nacka Backeböl 1:526	Nacka Backeböl 1:614
Nacka Backeböl 1:527	Nacka Backeböl 1:615
Nacka Backeböl 1:528	Nacka Backeböl 1:616
Nacka Backeböl 1:529	Nacka Backeböl 1:617
Nacka Backeböl 1:530	Nacka Backeböl 1:622
Nacka Backeböl 1:531	Nacka Backeböl 1:745
Nacka Backeböl 1:532	Nacka Backeböl 1:746
Nacka Backeböl 1:533	Nacka Backeböl 1:747
Nacka Backeböl 1:534	Nacka Backeböl 1:748
Nacka Backeböl 1:535	Nacka Backeböl 1:749
Nacka Backeböl 1:536	Nacka Backeböl 1:750
Nacka Backeböl 1:537	Nacka Backeböl 1:751
Nacka Backeböl 1:538	Nacka Backeböl 1:753
Nacka Backeböl 1:539	Nacka Backeböl 1:755
Nacka Backeböl 1:540	Nacka Backeböl 1:756
Nacka Backeböl 1:542	Nacka Backeböl 1:790
Nacka Backeböl 1:543	Nacka Backeböl 1:805
Nacka Backeböl 1:544	Nacka Backeböl 1:806
Nacka Backeböl 1:545	Nacka Backeböl 1:808
Nacka Backeböl 1:546	Nacka Backeböl 1:809
Nacka Backeböl 1:548	Nacka Backeböl 1:810
Nacka Backeböl 1:549	Nacka Backeböl 1:815
Nacka Backeböl 1:550	Nacka Backeböl 1:826
Nacka Backeböl 1:551	Nacka Backeböl 1:89
Nacka Backeböl 1:557	
Nacka Backeböl 1:558	
Nacka Backeböl 1:559	
Nacka Backeböl 1:568	
Nacka Backeböl 1:569	
Nacka Backeböl 1:570	
Nacka Backeböl 1:572	
Nacka Backeböl 1:573	
Nacka Backeböl 1:574	
Nacka Backeböl 1:575	
Nacka Backeböl 1:576	
Nacka Backeböl 1:577	

Nedan redovisas medlemmar i förening som äger en fastighet där omfattande inlösen kommer att göras.

Baggensviks Tomtägarförening
Fastighet Backeböl 1:374
Totalt 67 medlemmar
Nacka Backeböl 1:2
Nacka Backeböl 1:397
Nacka Backeböl 1:398
Nacka Backeböl 1:399
Nacka Backeböl 1:400
Nacka Backeböl 1:403
Nacka Backeböl 1:404
Nacka Backeböl 1:405
Nacka Backeböl 1:406
Nacka Backeböl 1:407
Nacka Backeböl 1:408
Nacka Backeböl 1:409
Nacka Backeböl 1:410
Nacka Backeböl 1:411
Nacka Backeböl 1:413
Nacka Backeböl 1:415
Nacka Backeböl 1:416
Nacka Backeböl 1:417
Nacka Backeböl 1:418
Nacka Backeböl 1:420
Nacka Backeböl 1:421
Nacka Backeböl 1:422
Nacka Backeböl 1:423
Nacka Backeböl 1:428
Nacka Backeböl 1:429
Nacka Backeböl 1:430
Nacka Backeböl 1:431
Nacka Backeböl 1:432
Nacka Backeböl 1:433
Nacka Backeböl 1:434
Nacka Backeböl 1:435
Nacka Backeböl 1:439
Nacka Backeböl 1:440
Nacka Backeböl 1:441
Nacka Backeböl 1:442
Nacka Backeböl 1:443
Nacka Backeböl 1:452
Nacka Backeböl 1:453
Nacka Backeböl 1:454
Nacka Backeböl 1:455
Nacka Backeböl 1:456
Nacka Backeböl 1:457
Nacka Backeböl 1:458
Nacka Backeböl 1:459
Nacka Backeböl 1:460
Nacka Backeböl 1:461
Nacka Backeböl 1:462
Nacka Backeböl 1:463
Nacka Backeböl 1:464
Nacka Backeböl 1:465
Nacka Backeböl 1:466
Nacka Backeböl 1:467
Nacka Backeböl 1:468

Forts.	
Baggenshöjdens Samfällighetsförening	
Nacka Backeböl 1:578	
Nacka Backeböl 1:579	
Nacka Backeböl 1:580	
Nacka Backeböl 1:581	
Nacka Backeböl 1:582	
Nacka Backeböl 1:583	
Nacka Backeböl 1:584	
Nacka Backeböl 1:585	
Nacka Backeböl 1:586	
Nacka Backeböl 1:587	
Nacka Backeböl 1:588	
Nacka Backeböl 1:589	
Nacka Backeböl 1:590	
Nacka Backeböl 1:591	
Nacka Backeböl 1:619	

Forts.	
Baggensviks Tomtägarförening	
Nacka Backeböl 1:469	
Nacka Backeböl 1:470	
Nacka Backeböl 1:471	
Nacka Backeböl 1:473	
Nacka Backeböl 1:474	
Nacka Backeböl 1:475	
Nacka Backeböl 1:476	
Nacka Backeböl 1:502	
Nacka Backeböl 1:593	
Nacka Backeböl 1:619	
Nacka Backeböl 1:771	
Nacka Backeböl 1:792	
Nacka Backeböl 1:801	
Nacka Backeböl 1:811	

Nedan redovisas de fastigheter som ingår i annan (än ovan) gemensamhetsanläggning och/eller vägförening som kommer att påverkas i samband med genomförandet av planen. Fastigheternas fortsatta deltagande, utträde eller ändrad andel i gemensamhetsanläggning prövas vid förrättning.

Eriksviks Vägförening, Eriksviks Tomtägarförening

Fastighet Backeböl 1:775

Nacka Backeböl GA:2

Totalt 20 fastigheter

Backeböl 1:194

Backeböl 1:197

Backeböl 1:199

Backeböl 1:302

Backeböl 1:303

Backeböl 1:304

Backeböl 1:305

Backeböl 1:306

Backeböl 1:509

Backeböl 1:510

Backeböl 1:511

Backeböl 1:512

Backeböl 1:513

Backeböl 1:798

Backeböl 1:823

Backeböl 4:23

Backeböl 4:25

Backeböl 4:26

Backeböl 6:1

Backeböl 11:1

Nedan redovisas de fastigheter som ingår i annan (än ovan) förening och/eller har utfart mot fastighet som ägs av föreningen. Fastigheternas fortsatta medlemskap föreningen kan komma att ändras i samband med genomförandet av planen.

Gustavsviks Vägförening/GFF/GEF

Fastighet Backeböl 1:5

Totalt 12 fastigheter

Backeböl 1:35

Backeböl 1:36

Backeböl 1:37

Backeböl 1:38

Backeböl 1:40 (ingår även i GA:10)

Backeböl 1:504

Backeböl 1:505

Backeböl 1:506

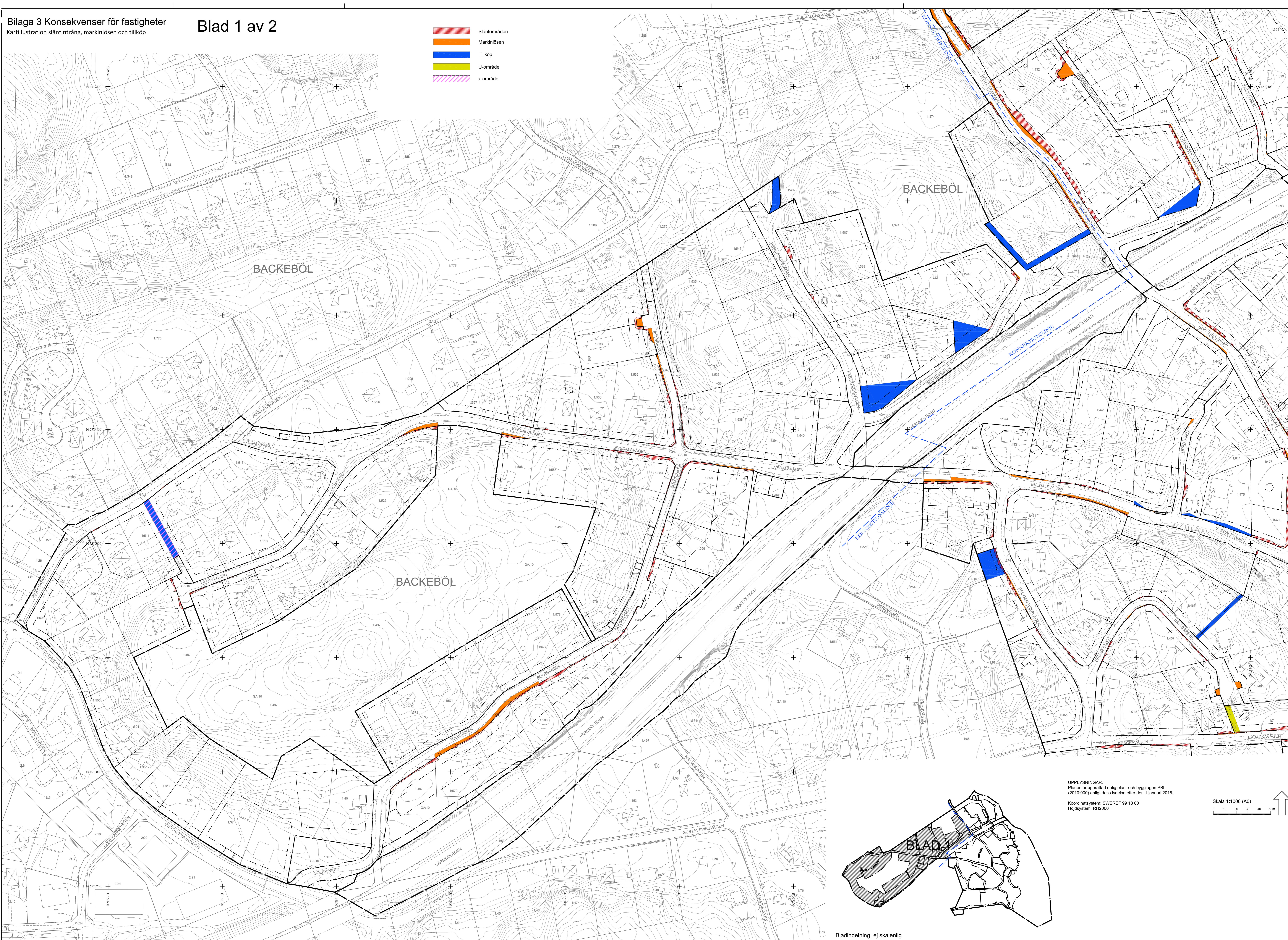
Backeböl 1:507

Backeböl 1:508

Backeböl 1:518 (ingår även i GA:10)

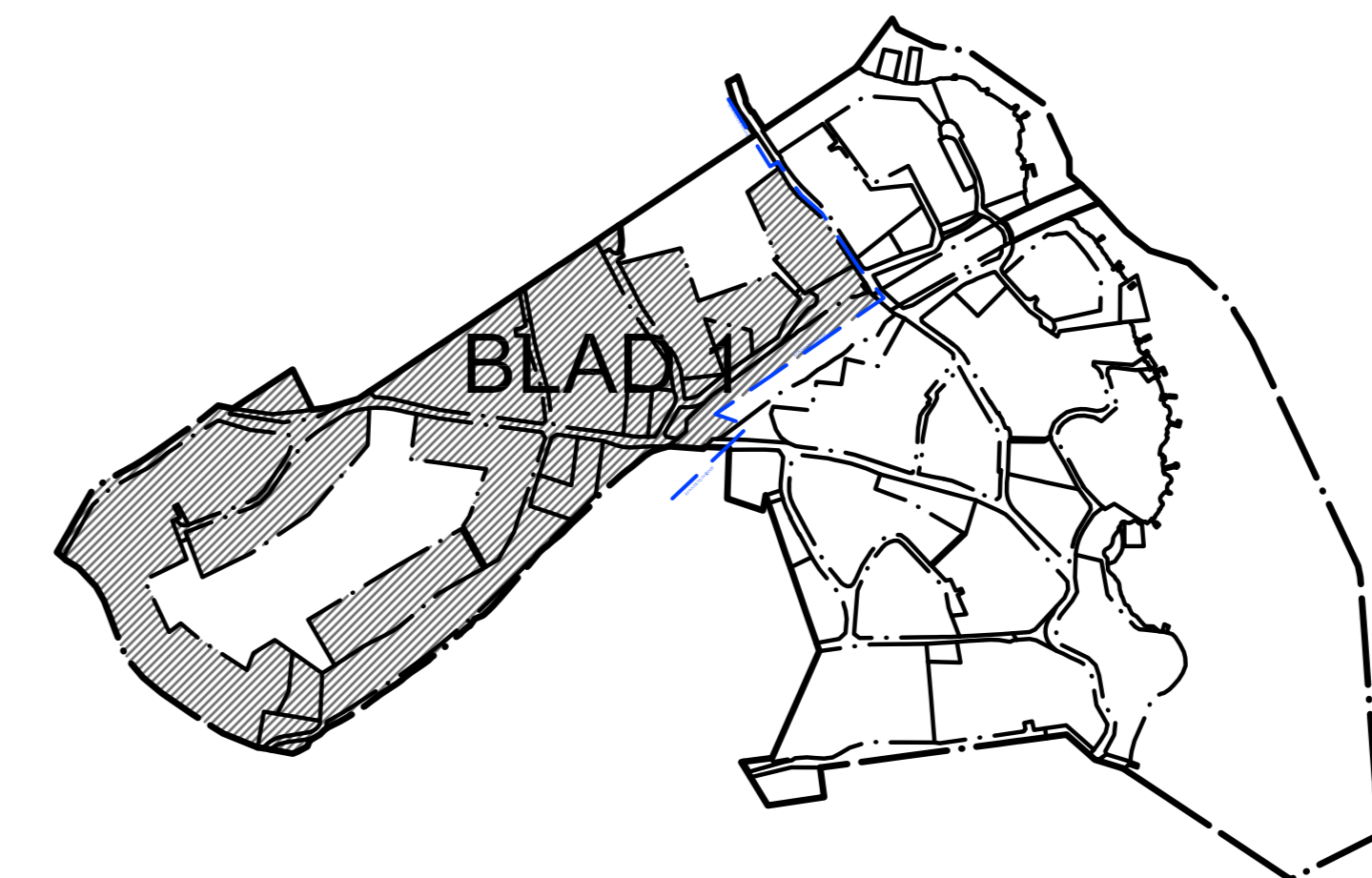
Backeböl 1:817

- Släntområden
- Markinlösen
- Tillköp
- U-område
- x-område

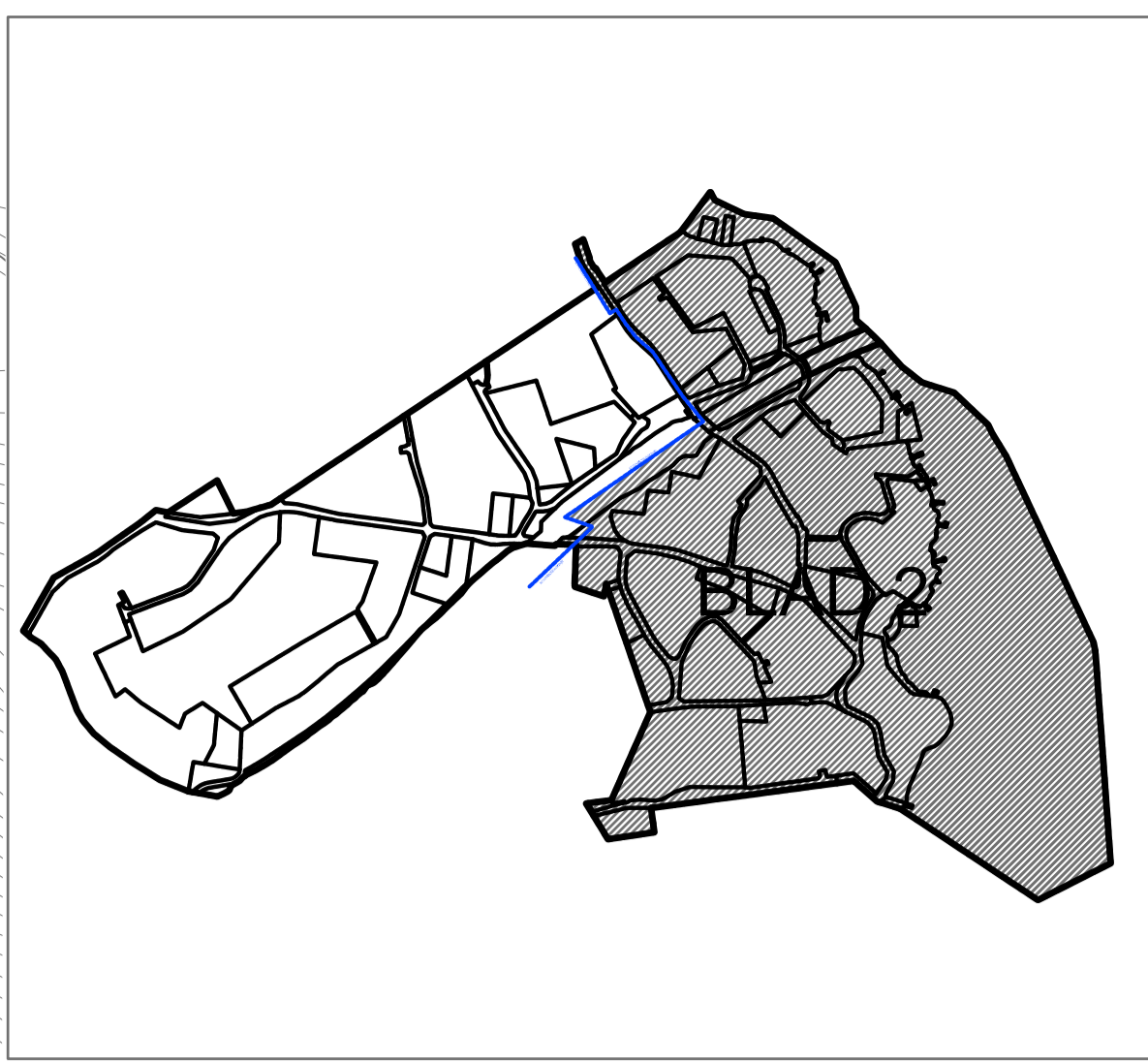


UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL
(2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A0)



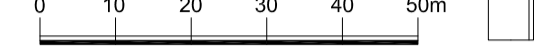
Bladindelning, ej skalenlig



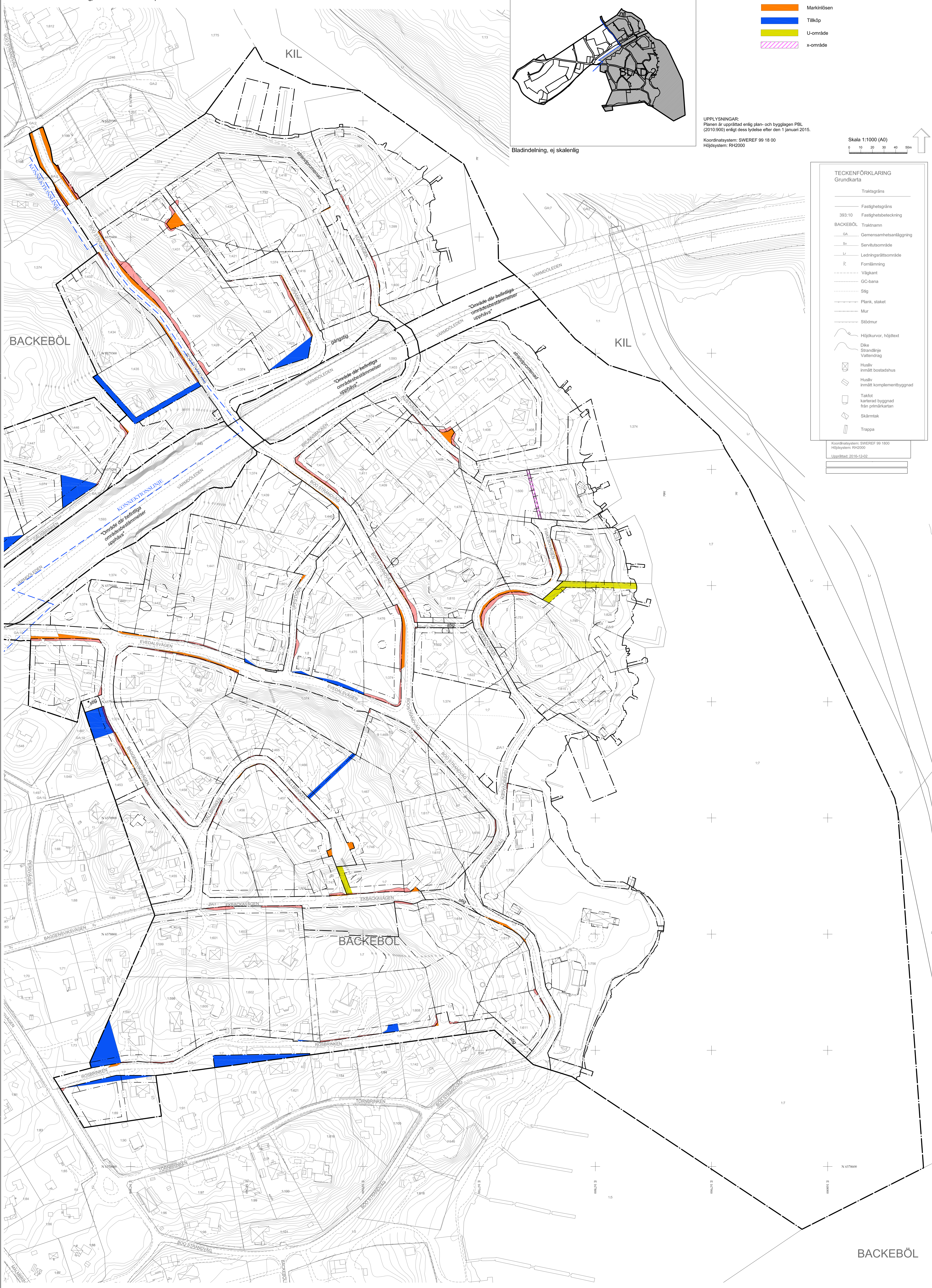
- Släntområden
- Markinlösen
- Tillköp
- U-område
- x-område

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL
(2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjfsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A0)



Bladdelning, ej skalnlig



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393.10 Fastighetsbeteckning
- BACKEBÖL Traktnamn
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjkurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Huslvt
Innätt bostadshus
- Huslvt
Innätt kompletteringsbyggnad
- Takfot
Karterad byggnad
från printarkartan
- Skärmtak
- Trappa

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjfsystem: RH2000
Upprättat: 2016-12-02